

Smlouva o poskytnutí služeb v rámci vyhledání nemovitosti systémem

www.vyhledani-pronajmu.cz pro fyzické a právnické osoby

Uzavřená mezi:

Centrum aukcí.cz s.r.o., Luční 568, 500 03 Hradec Králové, IČ: 28850700, DIČ: CZ28850700, oddíl C 30928 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové, vyhledam-pronajem@centrum.cz, www.vyhledani-pronajmu.cz , jako Poskytovatelem služby nazvané „vyhledání pronájmu“.

a

registrovaným uživatelem portálu www.vyhledani-pronajmu.cz , jako zájemcem.

Čl. I.

Předmět smlouvy

Poskytnutí informací formou vyhledání vhodných pronájmů nemovitostí v rámci služby vyhledání pronájmu nemovitosti dle požadavku klienta (který svůj požadavek sdělí formou emailové poptávky, registrace) a tím „zajištění obstarání příležitosti možnosti pronájmu vyhledané nemovitosti“ a možného poskytnutí dalších doplňkových služeb souvisejících s pronájmem vyhledané nemovitosti. Poskytnutím informací se rozumí odeslání informací o vhodném pronájmu nemovitostí (základní charakteristika pronájmu nemovitosti) a kontaktu na pronajímatele, popř. na subjekt, který zajišťuje pronájem nemovitosti, popř. kontakt na makléře, či realitní kancelář a to ze všech dostupných realitních trhů v rámci ČR, trh soukromé realitní inzerce, trh realitní inzerce od realitních kanceláří a realitních makléřů. Informace budou zájemci poskytnuty elektronickou poštou. Tento úkon se považuje za splnění činnosti „zajištění obstarání příležitosti pronájmu vyhledané nemovitosti“. Možným poskytnutím dalších doplňkových služeb souvisejících s pronájmem vyhledané nemovitosti se rozumí poskytnutí těchto budoucích činností souvisejících s možným pronájmem vyhledané nemovitosti a to zejména:

- zajištění financování části ceny pronájmu, dle dostupných podmínek v místě a čase,
- služba „mentor“, možnost domluvení výhodnější ceny pronájmu nemovitosti,
- kontrola smluvní dokumentace v rámci pronájmu nemovitosti,
- zajištění smluvní dokumentace v rámci pronájmu nemovitosti,
- zprostředkování stěhovacích služeb,
- zprostředkování úklidových a malířských služeb,
- zajištění instrukcí, návodu pro změnu trvalého pobytu, bydliště,
- zajištění instrukcí, návodu pro převod, prepis energií a ostatních medií,
- zajištění instrukcí, návodu pro obstarání výpisu z rejstříku trestů,
- zajištění instrukcí, návodu pro obstarání výpisu z centrální evidence exekucí.

Poskytnutí doplňkových služeb související s pronájmem nemovitosti je odvislé od budoucího vývoje pronájmu vyhledané nemovitosti a dle potřeb zájemce, poskytnutí těchto doplňkových služeb je podmíněno vzájemnou budoucí dohodou smluvních stran.

Čl. II.

Odměna, poplatek

Za výše uvedené služby, „zajištění obstarání příležitosti pronájmu vyhledané nemovitosti“ a za možnost využití dalších doplňkových služeb souvisejících s pronájmem nemovitosti a to po vzájemné dohodě, náleží poskytovateli služeb v rámci vyhledání pronájmu nemovitosti sjednaná odměna, popř. mimořádná odměna, která je vzájemně dohodnuta na základní odměnu ve výši **10%** z ceny ročního pronájmu dosažené při pronájmu vyhledané nemovitosti a mimořádnou odměnu ve výši **20%** z dosažené úspory v rámci služby mentor, kdy dojde prokazatelně (doložení na základě emailové komunikace) činností poskytovatele služeb ke snížení roční ceny pronájmu, tedy rozdílu mezi původní roční cenou pronájmu a dosaženou reálnou roční cenou pronájmu. Splatnost obou odměn, pokud na ně vznikne nárok, je 30 dnů po realizaci pronájmu v rámci vyhledané nemovitosti. Nárok na výše uvedené odměny (10%, 20%) vzniká pouze v případě, že se zájemce stane nájemcem předmětné vyhledané nemovitosti. Registrační poplatek, který není odměnou, ale poplatkem činí **5.000,-Kč** je splatný do 90 dnů od data zadání poptávky, registrace do systému www.vyhledani-pronajmu.cz, (www.milionovy-prodej.cz/vyhledani-pronajmu). V případě, že dojde k realizaci pronájmu klientem vybrané vyhledané nemovitosti, zahrnuje registrační poplatek též revizi smluvních dokumentů potřebných pro pronájem nemovitosti. Veškeré výše uvedené služby je možno využít po dobu 90 dnů od data registrace.

Článek III.

Ostatní ujednání

Zájemce souhlasí s poskytnutím plnění před uplynutím lhůty pro odstoupení od smlouvy, bere na vědomí sdělení, že po odeslání informací k jednotlivým vyhledaným pronájmům nemovitosti (zahájení plnění) nemá právo od smlouvy odstoupit v rámci těch pronájmů nemovitostí, o kterých byl již prokazatelně informován. Poskytovatel služeb v rámci vyhledání pronájmu nemovitosti poskytuje zájemci právo od smlouvy odstoupit kdykoli do okamžiku odeslání jednotlivých informací k jednotlivým vyhledaným pronájmům nemovitostí, a to tak, zasláním odstoupení prokazatelným způsobem na elektronickou či poštovní adresu poskytovatele služeb v rámci vyhledání pronájmu nemovitosti tak, aby bylo doručeno do okamžiku odeslání informací k jednotlivým pronájmům nemovitostí. Za prokazatelný způsob se považuje emailová zpráva zasláná z adresy uvedené při registraci zájemce na portálu, emailová zpráva opatřená zaručeným elektronickým podpisem, případně doporučený dopis. V případě včasného odstoupení od smlouvy není zájemce povinen uhradit poskytovateli služeb v rámci vyhledání pronájmu nemovitosti ničeho. Odstoupit od smlouvy lze vyplněním a odesláním formuláře, který je přílohou této smlouvy.

Tato smlouva se uzavírá prostřednictvím komunikace na dálku v prostředí internetu. Zájemce prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy podrobně seznámil se Sdělením před uzavřením smlouvy prostřednictvím internetu a se znalostí tohoto sdělení tuto smlouvu po zralé úvaze uzavírá. Smluvní strany shodně prohlašují, že byla tato smlouva uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně.

V Hradci Králové, platnost od 1. 3. 2019