

SDĚLENÍ PŘED UZAVŘENÍM SMLOUVY

prostřednictvím internetu dle ust. § 1811 a 1820 o.z.

Centrum aukcí.cz s.r.o., Luční 568, 500 03 Hradec Králové, IČ: 28850700, DIČ: CZ28850700, oddíl C 30928 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové, vyhledam-pronajem@centrum.cz, www.vyhledani-pronajmu.cz , jako Poskytovatelem služby nazvané „vyhledání pronájmu“.

Tímto podává v souladu s občanským zákoníkem následující sdělení před uzavřením smlouvy.

Smlouva o poskytnutí služeb v rámci vyhledání nemovitosti uzavřená zájemcem na základě jeho registrace do portálu www.vyhledani-pronajmu.cz obsahuje tyto služby:

Poskytnutí informací formou vyhledání vhodných pronájmů nemovitostí v rámci služby vyhledání pronájmu dle požadavku klienta (který svůj požadavek sdělí formou emailové poptávky) a tím „zajištění obstarání příležitosti možnosti pronájmu vyhledané nemovitosti“ a možného poskytnutí dalších doplňkových služeb souvisejících s pronájem vyhledané nemovitosti. Poskytnutím informací se rozumí odeslání informací o vhodném pronájmu nemovitosti (dle požadované charakteristiky pronájmu nemovitosti od klienta) a kontaktu na pronajímatele, popř. na subjekt, který zajišťuje pronájem nemovitosti, popř. kontakt na makléře, či realitní kancelář a to ze všech dostupných realitních trhů v rámci ČR, trh soukromé realitní inzerce, trh realitní inzerce od realitních kanceláří a realitních makléřů. Informace budou zájemci poskytnuty elektronickou poštou. Tento úkon se považuje za splnění činnosti „zajištění obstarání příležitosti pronájmu nemovitosti“. Možným poskytnutím dalších doplňkových služeb souvisejících s pronájem nemovitosti se rozumí poskytnutí těchto budoucích činností souvisejících s možným pronájem vyhledané nemovitosti a to zejména:

- zajištění financování části ceny pronájmu, dle dostupných podmínek v místě a čase,
- služba „mentor“, možnost domluvení výhodnější ceny pronájmu nemovitosti,
- kontrola smluvní dokumentace v rámci pronájmu nemovitosti,
- zajištění smluvní dokumentace v rámci pronájmu nemovitosti,
- zprostředkování stěhovacích služeb,
- zprostředkování úklidových a malířských služeb,
- zajištění instrukcí, návodu pro změnu trvalého pobytu, bydliště,
- zajištění instrukcí, návodu pro převod, přepis energií a ostatních medií,
- zajištění instrukcí, návodu pro obstarání výpisu z rejstříku trestů,
- zajištění instrukcí, návodu pro obstarání výpisu z centrální evidence exekucí.

Poskytnutí doplňkových služeb související s vyhledáním pronájmu nemovitosti je odvislé od budoucího vývoje pronájmu vyhledané nemovitosti a dle potřeb zájemce, poskytnutí těchto doplňkových služeb je podmíněno vzájemnou budoucí dohodou smluvních stran. Za výše uvedené služby, „zajištění obstarání příležitosti pronájmu vyhledané nemovitosti“ a za možnost využití dalších doplňkových služeb souvisejících s vyhledáním nemovitosti a to po vzájemné dohodě, náleží poskytovateli služeb v rámci vyhledání pronájmu nemovitosti sjednaná odměna, popř. mimořádná odměna, které jsou specifikovány níže. Nárok na výše uvedené odměny vzniká pouze v případě, že se

zájemce stane nájemcem vyhledané nemovitosti. Registrační poplatek, který není odměnou, ale poplatkem činí **5.000,-Kč** je splatný do 90 dnů od data registrace do systému www.vyhledani-pronajmu.cz. V případě, že dojde k „pronájmu“ klientem vybrané vyhledané nemovitosti, zahrnuje registrační poplatek též revizi smluvních dokumentů potřebných pro pronájem nemovitosti. Veškeré výše uvedené služby je možno využít po dobu 90 dnů od data registrace. Smlouva se uzavírá odesláním poptávky zájemce na portálu www.vyhledani-pronajmu.cz, konkrétně na adrese "www.milionovy-prodej.cz/vyhledani-pronajmu" a uzavření smlouvy se provede stisknutím tlačítka „Odeslat poptávku, registrace“, kdy zájemce stisknutím tlačítka „Odeslat poptávku, registrace“ stvrzuje, že se seznámil a že souhlasí se zněním smlouvy o poskytnutí služeb v rámci vyhledání pronajmu a sdělením před uzavřením smlouvy pro zájemce (souhlas smluvní podmínky).

Tímto se mezi shora uvedenými a níže podepsanými účastníky potvrzuje, že zájemce byl informován o skutečnostech v souvislosti s uzavřením smlouvy (Smlouva o poskytnutí služeb v rámci vyhledání pronajmu) použitím komunikace na dálku:

- výše odměny za službu (ceny služby): Za výše uvedené služby, „zajištění obstarání příležitosti pronajmu vyhledané nemovitosti“ a za možnost využití dalších doplňkových služeb souvisejících s vyhledáním pronajmu nemovitosti a to po vzájemné dohodě, náleží poskytovateli služeb v rámci vyhledání pronajmu nemovitosti sjednaná odměna, která je vzájemně dohodnuta na základní odměnu ve výši **10%** z ceny ročního pronajmu dosažené při pronájmu vyhledané nemovitosti a mimořádnou odměnu ve výši **20%** z dosažené úspory v rámci služby mentor, kdy dojde prokazatelně (doložení na základě emailové komunikace) činností poskytovatele služeb ke snížení roční ceny pronajmu, tedy rozdílu mezi původní roční cenou pronajmu a dosaženou reálnou roční cenou pronajmu. Splatnost obou odměn, pokud na ně vznikne nárok, je 30 dnů po realizaci pronajmu v rámci vyhledané nemovitosti. Nárok na výše uvedené odměny (10%, 20%) vzniká pouze v případě, že se zájemce stane nájemcem vyhledané nemovitosti. Zájemce souhlasí s poskytnutím plnění před uplynutím lhůty pro odstoupení od smlouvy, bere na vědomí sdělení, že po odeslání informací k jednotlivým vyhledaným pronájmům nemovitostí (zahájení plnění) nemá právo od smlouvy odstoupit v rámci těch pronájmů nemovitostí, o kterých byl již prokazatelně informován. Poskytovatel služeb v rámci vyhledání pronajmu nemovitosti poskytuje zájemci právo od smlouvy odstoupit kdykoli do okamžiku odeslání jednotlivých informací k jednotlivým vyhledaným pronájmům nemovitostem, a to tak, zasláním odstoupení prokazatelným způsobem na elektronickou či poštovní adresu poskytovatele služeb v rámci vyhledání pronajmu nemovitostí tak, aby bylo doručeno do okamžiku odeslání informací k jednotlivým pronájmům nemovitostí. Za prokazatelný způsob se považuje emailová zpráva zasláná z adresy uvedené při registraci zájemce na portálu, emailová zpráva opatřená zaručeným elektronickým podpisem, případně doporučený dopis. V případě včasného odstoupení od smlouvy není zájemce povinen uhradit poskytovateli služeb v rámci vyhledání pronajmu nemovitostí ničeho. Odstoupit od smlouvy lze vyplněním a odesláním formuláře uloženého zde:

<https://milionovy-prodej.cz/wp-content/uploads/2020/04/Formulář-odstoupení-od-smlouvy-vyhledani-pronajmu.pdf>

Se stížností na jednání poskytovatele služby se zájemce může obracet na Českou obchodní inspekci, u níž lze rovněž prostřednictvím oddělení ADR navrhnout mimosoudní řešení sporu. V případě, že dojde mezi poskytovatelem služby a spotřebitelem ke vzniku spotřebitelského sporu ze smlouvy o poskytování služeb, který se nepodaří vyřešit vzájemnou dohodou, může spotřebitel podat návrh na mimosoudní řešení takového sporu určenému subjektu mimosoudního řešení spotřebitelských sporů, kterým je: Česká obchodní inspekce, Ústřední inspektorát – oddělení ADR, Štěpánská 15, 120 Praha 2, e-mail: adr@coi.cz, web: adr.coi.cz. Spotřebitel může využít rovněž platformu pro řešení sporů online, která je zřízena Evropskou komisí na adrese <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>. Dle § 13 zákona č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele je zájemce, spotřebitel touto cestou informován o možnosti uplatnění práva z vadného plnění (dále jen „reklamací“), kdy reklamaci je možno uplatnit písemnou formou na adrese Centrum aukcí, s.r.o., Luční 568, PSČ 500 03

Hradec Králové a to doporučenou písemností, nebo formou emailové zprávy na email: reality-jinak@centrum.cz, popř. datovou zprávou do datové schránky č. 37mebes. Písemnost, zpráva vždy musí být označena názvem „REKLAMACE“. Vyřízení reklamace bude provedeno ve lhůtě 30 dnů od data obdržení reklamace, dle § 19 odst. 3. Zákona č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele. Závěmce přijetím tohoto sdělení před uzavřením smlouvy na webovém rozhraní potvrzuje, že mu je toto sdělení poskytnuto v dostatečném předstihu před uzavřením smlouvy (Smlouva o poskytnutí služeb v rámci vyhledání nemovitosti) a že mu byl s dostatečným předstihem před uzavřením smlouvy předložen návrh uvedené smlouvy, obsahující zejména označení služeb včetně jejich specifikace, způsob vypořádání ceny služby, způsob platby a způsob plnění a další zákonem požadované údaje.

V Hradci Králové, platnost od 1. 3. 2019